

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-21 158,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	280 499,41р.
1.2.1.	за содержание дома	97 602,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	151 196,81р.
1.2.3.	за услуги управления	31 700,54р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	263 952,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	263 952,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	453 555,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-210 761,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 549,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 096,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный/кол показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31700,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9278,21
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10824,58
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15927,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	309,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33092,28
Уборка МОП	по графику			17280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			618,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2766,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7504,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				324252,64
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				4034,29
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,25	шт	3590,35	897,59
Тротуар				3136,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.40	100 м2	47,84	459,22
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 2.40	100 м2	49,85	598,26
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	0,50	м3	1381,43	690,71
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 4.80	100 м2	319,88	1535,42
Итого				6260,42
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	29,40	881,96
Прочие				7651,16
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1243,29	2486,58
Кровля мягкая				3967,56
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	5,00	шт	155,71	778,56

Ненормированные работы. Демонтаж карнизной	1,00	шт	3189,00	3189,00
Прочие				
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	2,00	мест	598,51	1197,02
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	553,17	1106,35
Ремонт кровли				144104,21
Кровля мягкая				142442,43
Ненормированные работы. Изготовление отливов для	7,60	м	154,36	1173,13
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	205,00	м2	462,46	94804,64
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	45,00	м2	886,24	39880,87
Ненормированные работы. Демонтаж карнизной	2,00	шт	3291,90	6583,80
Прочие				
Ремонт кирпичной кладки	0,09	м3	19550,28	1661,77
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	54,00	этаж	148,23	8004,26
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,41	100 м2	2197,55	5296,10
Ремонт металлических ограждений				1249,58
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	0,16	м2	7371,14	1179,38
Перила, поручни				
Окраска труб стальных	0,16	м2	438,71	70,19
Вывоз мусора				4379,44
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	12,00	м3	286,64	3439,69
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	469,88	939,75
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	3,00	м2	409,96	1229,89
Косметический ремонт подъездов				
Перила, поручни				
Окраска труб стальных	1,60	м2	386,78	618,85
Итого				174521,78
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				2873,83
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,06	100 кв.	42260,37	2535,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				33295,06
ГВС				2500,33
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2075,41	2075,41
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	424,92	424,92
Отопление				6484,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	ст.	236,68	1893,46
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.05	1000м3	84,54	426,65
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5.05	1000м3	173,27	1748,96
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	313,33	313,33
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	1051,21	2102,43
Канализация				24309,89
Прочистка канализации внутренней	96,00	м	136,08	13063,35
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	15,00	м	423,78	6356,74
Ненормированные работы. Профилактическая	1,00	шт	4889,80	4889,80
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
Смена труб				42449,96
ГВС				23325,49
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	5,00	м	676,17	3380,83
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	3895,98	1947,99
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	1,00	м	775,96	775,96
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1568,40	1568,40
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	978,27	15652,32
Отопление				19124,47
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	11,00	м	1145,21	12597,36
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1034,76	4139,05
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1194,03	2388,06
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,05	1000м3	1775,85	8962,73
Смена запорной арматуры вентиляей				11433,05
ГВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1030,44	7213,10
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	1054,99	4219,94
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				

Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	4851,47	9702,94
Оборудование регулируемыми и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37
Содержание жилищного фонда				
Канализация				
Ненормированные работы. Профилактическая	1,00	шт	4889,80	4889,80
Итого				115943,74

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 900,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Служ